



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Sinkovicz Zoltán**

**Kisbér Város Polgármestere**

*elektronikus úton*

**Ügyiratszám:** KE/029/00128-2/2023.

**Tárgy:** Kisbér, Vásártér utca 1027/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon kivitelezés alatt álló Tanuszoda parkolóival kapcsolatos állásfoglalás kérése - **Tájékoztató**

**Ügyintéző:** Bogár Veronika

**Telefon:** 34/795-777

**Hiv. szám:** ÖHI/5147-1/2023

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Építésügyi hatóságunkhoz érkezett, a tárgyi ingatlanon kivitelezés alatt álló Tanuszoda parkolójának biztosítására vonatkozó megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önt:

**A tárgyi megkeresésében foglaltakkal kapcsolatos állásfoglalást megfogalmazni nem áll módunkban.**

A kivitelezés alatt álló Tanuszoda és az ahhoz jogszabályban előírt parkolók rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságát és meglétét az építésügyi hatóság az Építető által benyújtott használatbavételi engedély kérelem alapján, a használatbavételi engedélyezési eljárás során vizsgálja. Erre tekintettel a parkolókkal kapcsolatos előzetes állásfoglalás, nyilatkozat kiadására, egyéni álláspont kialakítására az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörrel, egyéb felhatalmazással nem rendelkezik.

A használatbavételi engedélyezési eljárás során az épületnek és a parkolónak is meg kell felelnie az építési engedélyben, és a vonatkozó építésügyi jogszabályokban előírt feltételeknek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján *az építmény elhelyezése során biztosítani kell az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát.*

Az Étv. 44. § (2) bekezdése alapján *a használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EngR.) 39. §-a rendelkezik a használatbavételi engedély kérelem mellékleteiről.

Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során vizsgálja az EngR. 39. §-a szerinti mellékletek meglétét, azok tartalmát, továbbá az EngR. 40. § (2) és (3) §-ában foglalt feltételek meglétét, többek között azt, hogy az építési tevékenységet az építési engedélynek,

módosított építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el, az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e.

Fentiekben foglaltak alapján a tárgyi ügyben érkezett megkeresés szerinti kérdéseket az építésügyi hatóság, valamint az eljárásban részt vevő és hatáskörrel rendelkező szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek a használatbavételi engedélyezési eljárás során vizsgálják.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Dr. Kancz Csaba** főispán nevében és megbízásából:

Benis  
Erika

Digitálisan aláírta:  
Benis Erika  
Dátum: 2023.10.30  
08:36:13 +01'00'

**Benis Erika**  
főosztályvezető

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály tanuszoda parkolója kapcsán kiadott tájékoztatásában foglaltakat tudomásul veszi.

Kisbér, 2023. november 7.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens